

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2026. március 10 napján 14 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: dr. Pandula Anikó Krisztina Értékelő Bizottság elnöke
Klachmányi Beáta Értékelő Bizottság tagja
dr. Szilágyi-Frölich Dóra Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² területű nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

A pályázati felhívás tárgya: A 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2026. február 10. 09.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 705 000 Ft/hó+Áfa

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

Panoráma Kft.

Előzmény

Az ajánlattevő az induló bérleti díjnak megfelelő 2 686 050,- Ft pályázati biztosítékot megfizette.

A pályázó nem eredeti, cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot nyújtott be.

A pályázó nem eredeti, közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt mutatott be. (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)

Az átlátható szervezetre vonatkozó nyilatkozatot nem húzta alá a megfelelő pontban. (pontosan mi vonatkozik rá.)

Nincs aláírva a benyújtott pályázat összes oldala.

Az értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánypótlás szükséges.

Pályázó a hiánypótlást követően a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy a pályázó a kért dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta.


A pályázati felhívás közzétételét követően tájékoztatást kapott a Vagyongazdálkodási Iroda, hogy 2026. január 1. napjától az Önkormányzat a **nem lakóingatlanok bérbeadását az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény** (a továbbiakban: ÁFA törvény) **86. § (1) bekezdés I) pontja alapján tárgyi adómentes tevékenységként folytatja**, ezért a bérleti díjról kiállított számlák **nem tartalmazznak általános forgalmi adót (ÁFA)**.


A fentiek alapján tájékoztattuk a pályázót, hogy a 1163 Budapest, Gondnok utca 1. szám alatti 103022 hrsz-ú, 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² területű nem lakás célú helyiség bérbeadására megállapított, a pályázati felhívásban, a pályázati feltételek között szereplő "induló bérleti díj mértéke" összeg 612 000 Ft+Áfa/hó helyett a fentiek alapján 612 000 Ft/hó.

A Pályázó a fentiek tudomásul vette és ennek ismeretében fenntartja a pályázati szándékát.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² területű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, valamint állapítsa meg a **Panoráma Patika Kft.** nyertességét 705 000 Ft/hó bérleti díj összeggel.

Kmf


dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság tagja


dr. Pandula Anikó
Értékelő Bizottság elnöke


Klachmányi Beáta
Értékelő Bizottság tagja